



OSC PANDUAN P2 05 – KT/2024/V1

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH KAMPAR**

KOMPLEKS PENTADBIRAN MDKpr, JALAN ISKANDAR  
31900 KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN  
TEL : 05-4671020, 05-4671030, FAX : 05-4671040  
WEBSITE : [www.mdkampar.gov.my](http://www.mdkampar.gov.my)



**GARIS PANDUAN PERMOHONAN UNTUK PEMBANGUNAN (OSC)**  
**(PERMOHONAN PELAN PELAN KERJA TANAH)**

BUTIRAN PEMOHON			
No. Rujukan Fail	MDKpr(OSC)( ) / 20		
Tajuk Permohonan			
Nama Pemilik Syarikat atau individu		Nama Perunding Bertauliah dan Syarikat (SP)	
Nama Wakil Rundingan		Nama Wakil Rundingan	
Alamat surat menyurat Syarikat atau Individu		Alamat surat menyurat Perunding	
No. Telefon (Pejabat)		No. Telefon (Pejabat)	
No. Telefon (Whatsapp)		No. Telefon (Whatsapp)	
No. Fax		No. Fax	
Email		Email	

- Semua maklumat / butiran pemohon perlu diisi dengan lengkap

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan Semua Agensi / Jabatan Teknikal
1.	<p><b>Dokumen Untuk Semua Jabatan</b></p> <p>1.1 Surat Permohonan Rasmi</p> <p>1.2 Borang Panduan Permohonan Pelan Kerja Tanah.</p> <p>1.3 Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah (<i>kecuali permohonan serentak</i>)</p> <p>1.4 Pelan Kerja Tanah yang mempunyai</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Laluan keluar masuk lengkap dengan 'wash through' ke Pembangunan / Lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan.</li> <li>b. Pengorekan alur semulajadi</li> <li>c. Keratan rentas parit / alur sediada di tapak.</li> </ul> </li> <li>ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan seitar sediada yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah.</li> <li>iii. Pelan butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan MDKpr</li> <li>iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak</li> <li>v. Pelan Cerucuk</li> <li>vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> (jika ada)</li> <li>vii. Aliran buangan daripada lot pemahon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sediada)</li> <li>viii. Certified Plan (CP) dari Jabaan Ukur Negeri..</li> </ul> <p>1.5 Laporan Kestabilan Cerun / Geoteknikal (bagi Kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)</p> <p>1.6 Laporan Hidroulik</p> <p>1.7 Resit Bayaran Fi Pelan Kerja Tanah</p> <p>1.8 Resit Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa)</p> <p>1.9 Gambar Tapak Sediada</p> <p>1.10 Kelulusan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) – jika berkaitan.</p> <p>1.11 Perkauan melaksanakan ukuran As-Built bagi pemasangan utiliti bawah tanah oleh Jurukur Tanah Bertauliah seperti pekeliling KSU KPKT Bil.7/2014 – jika berkaitan.</p> <p><b>Nota :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Semua dokumen hendaklah dimuatnaik di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online.</li> <li>2. PSP perlu menyediakan 2 set dokumen 'hardcopy' sahaja semasa mengemukakan dokumen dikaunter OSC.</li> <li>3. ( * ) Sekiranya berkaitan / Perlu</li> <li>4. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.</li> <li>5. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/ Orang Yang Cekap (Competent Person)</li> </ol>
<b>Dokumen Yang Diperlukan oleh Jabatan Memproses (Jabatan Kejuruteraan)</b>	
2.	<p>2.1 Laporan Kerja Lalulintas</p> <p>2.2 Laporan Cerun (Jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)</p>

**Dokumen Yang Diperlukan oleh Agensi Teknikal Luaran**

<b>3.</b>	<b>3.1 Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pelan Perparitan Sementara (saiz/ lokasi/ arah aliran mengikut fasa kerja tanah)</li> <li>ii. Laporan Kawalan Hakisan &amp; Kelodak (ESCP)</li> <li>iii. Borang Annex C (Senarai semak Pelan Kerja Tanah dan Kawalan Hakiasan dan Kelodak)</li> </ul>
	<b>3.2 Jabatan Kerja Taya (JKR)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Dokumen ATJ3/2011 (<i>Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah</i>)</li> </ul>
	<b>3.3 Jabatan Mineral &amp; Geosains (JMG)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Laporan Siasatan Tanah (Soil Investifation -SI)</li> <li>ii. Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja-kerja peletupan batuan)</li> </ul>
	<p><b>Nota :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Semua dokumen hendaklah dimuatnaik di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online</li> <li>2. Dokumen hardcopy kepada ATL hendaklah disediakan kepada ATL yang memerlukan sahaja.</li> </ul>

TANDATANGAN PERUNDING	MAKLUMAT PERUNDING	
<p align="center">Saya memperakui bahawa semua dokumen yang dikemukakan ini telah disemak dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya terhadap permohonan ini</p>	<b>NAMA</b>	
	<b>ALAMAT</b>	

DITERIMA OLEH	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
<b>Nama Pegawai :</b> <b>Tarikh :</b>	<b>DITERIMA</b>	
	<b>PERMOHONAN TIDAK LENGKAP (Sila rujuk catatan dibawah)</b>	

**JADUAL 1A - RUJUKAN AGIHAN AGENSI TEKNIKAL DALAMAN DAN LUARAN**

BIL.	KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	JABATAN TEKNIKAL DALAMAN					JABATAN TEKNIKAL LUARAN										
		PERANCANGAN	KEJURUTERAAN	PENILAIAN	LANDSKAP	KESIHATAN	JPS	JKR	JMG	JPBD	TNB	LAP	IWK	SKMM	JAS	PTD / PTG	LPHP
1	<b>PERMOHONAN TANAH KERJA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bagi Skim Perumahan/Skim Perniagaan/ Skim Industri/ Bangunan Perniagaan Sesebuah/ Stesen Minyak,</li> </ul>	√	√			√	√	√	√								

**JADUAL 1B - JADUAL FI PROSES PELAN KERJA TANAH**

BIL.	KELUASAN TAPAK	KADAR BAYARAN FI PROSES	JUMLAH (RM)
		<b>RM 50.00/ ½ hektar @ sebahagiannya</b>	